

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN AN MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 598/TB-THADS

An Minh, ngày 16 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 27/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 01/03/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 64/HĐ-DTN ngày 04 tháng 07 năm 2023, phụ lục hợp đồng số 370/PL-DTN ngày 14/08/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang,

Căn cứ Báo cáo số 336/BC-DTN ngày 01/08/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam về việc không có người tham gia đấu giá.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 572/TB-THADS ngày 04 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 19/QĐ-CCTHADS ngày 11/08/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh.

Căn cứ thông báo số 412/TB-DTN ngày 15/08/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh tỉnh Kiên Giang, thông báo bán đấu giá tài sản của ông Danh tính như sau:

1/ Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 18.598,1m² đất LUK, thuộc thửa đất số 373 (tách từ thửa số 01) tờ bản đồ số 107-2022, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 58-2023 (372,373,374-1) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện An Minh cấp ngày 15/05/2023, và cây trồng trên đất gồm: Cây dừa loại A 50 cây. Tài sản tọa lạc: ấp Thạnh Lợi, xã Đông Thạnh, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

Chú ý: Diện tích thuộc giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số DD 25.364,4, số vào sổ cấp GCN: CH

013862 do UBND huyện An Minh cấp ngày 12/10/2022, cho ông: Danh Tính đứng tên, có diện tích 24.951,2m²

Giá khởi điểm: 1.384.810.200 VNĐ (Một tỷ ba trăm tám mươi bốn triệu tám trăm mười nghìn hai trăm đồng).

Ghi chú: Người trúng giá có trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, theo quy định pháp luật.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 12 tháng 09 năm 2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 Lô P 22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; điện thoại: 02973.898986- 0918584898.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 11/09/2023 và ngày 12/09/2023 tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự huyện An Minh có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 15 tháng 09 năm 2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam;

Thời gian thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự huyện An Minh trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (theo khoản 12 Điều 1 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính Phủ)

Trước khi mở cuộc đấu giá 1 ngày làm việc người phải thi hành án, ông Danh Tính, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh thông báo cho ông Danh Tính và ông Trần Văn Thiện, bà Trần Thị Kim Lành biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Thạnh
- Viện KSND huyện An Minh
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

HUYỄN THANH BÌNH